



Stazione appaltante

---

Prot. n. *cfr. segnatura.xml*

Class. 06-05

Fasc. 2022/233

## COMUNE DI FAENZA

**AFFIDAMENTO DELL'APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PARTE DEI SOLAI DI COPERTURA (EX UFFICI TRIBUTI CUP J24D21000030002 E SALONE DELLE BANDIERE CUP J26J21000000005) RESIDENZA MUNICIPALE" RISERVATO AGLI OPERATORI ECONOMICI ABILITATI AL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA) PER LA CATEGORIA MERCEOLOGICA OG2: RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA L. 120/2020 E MODIFICATO DAL D.L. 77/2021 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA L. 108/2021. CIG 97291772D9.**

### Avviso relativo ad appalto aggiudicato

- **Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Faenza, Piazza del Popolo n. 31, 48018 Faenza (RA); Codice NUTS: ITH57; Cod. Fisc. 00357850395; tel. 0546/691111 - Fax 0546/691499; PEC: comune.faenza@cert.provincia.ra.it; <http://www.comune.faenza.ra.it>.
- **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Autorità locale; Principale attività esercitata: Servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche.
- **Centrale di committenza:** Unione della Romagna Faentina operante come Centrale di Committenza per tutti i Comuni dell'Unione e per l'Unione.
- **C.P.V.:** 45454100-5 Lavori di restauro.
- **Luogo di esecuzione:** Faenza, Piazza Nenni, come da progetto.
- **Descrizione dell'affidamento:** l'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di restauro e risanamento

conservativo di parte dei solai di copertura (ex uffici tributi e Salone delle Bandiere) della Residenza Municipale, come descritti nel progetto, le Condizioni Particolari di contratto e nel Capitolato speciale approvati con la determinazione della Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 604 del 23.03.2023.

L'importo complessivo dei lavori risultante dagli elaborati di progetto è di € 791.800,70, di cui:

- Importo netto a base di gara soggetto a ribasso € 656.800,70, di cui € 640.390,26 per opere a misura e € 16.410,44 per opere a corpo;
- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 135.000,00.

Tutti gli importi indicati nella presente RDO devono intendersi IVA esclusa.

- **Durata del contratto:** il termine per l'esecuzione del contratto è di 365 giorni (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori, come indicato nelle Condizioni Particolari di contratto.

- **Tipo di procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 come convertito con la L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021.

- **Criterio di aggiudicazione:** criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

- **Aggiudicazione:** determinazione della Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 982 del 21.04.2023, esecutiva dal 21.04.2023.

- **Elenco dei soggetti invitati:** 1. RH BUILDER (Cod. Fisc. 04439630619) con sede legale in Strada Consortile – Zona ASI SC, Carinaro (CE); 2. SAFER S.r.l. (Cod. Fisc. 02293240392) con sede legale in Via Quarantola n. 25, Lugo (RA); 3. SEA S.r.l. (Cod. Fisc. 06810411006) con sede legale in Via Achille Vertunni n. 76, Roma (RM); 4. Tecnica Restauri S.r.l. (Cod. Fisc. 03835830260) con sede legale in Via Banchina dell'Azoto n. 15, Venezia (VE); 5. Zini Elio S.r.l. (Cod. Fisc. 01543211203) con sede legale in Via Guido Reni n. 2/2, Bologna (BO).

- **Numero offerte ricevute:** n. 1 - **Offerte ammesse:** n. 1, da operatore economico costituito da piccola/media impresa. Offerta ricevuta per via elettronica.

- **Nome e indirizzo soggetto aggiudicatario:** SAFER S.r.l. (Cod. Fisc. 02293240392) con sede legale in Via Quarantola n. 25, Lugo (RA).

- **Valore dell'offerta vincente:** il contratto è stato aggiudicato per l'importo di € 785.226,13 (IVA esclusa) tenuto conto del ribasso offerto del 1,001% sull'importo posto a base di gara, così suddiviso:

- Importo dei lavori: € 650.226;

- oneri in materia di sicurezza per i lavori: € 135.000,00.

Tutti gli importi indicati devono intendersi IVA esclusa.

- **Subappalto:** i lavori possono essere subappaltati secondo quanto indicato all'art. 17 dello schema di contratto e come da motivazione della determina a contrarre del Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 604 del 23.03.2023. Pertanto, non è ammesso il subappalto per un importo superiore al 50% dell'importo complessivo del contratto dei lavori.

- **Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Regione Emilia-Romagna, Via D'Azeglio n. 54, 40123 Bologna; tel. 051/4293101. Presentazione ricorso nei casi e nei termini previsti nei casi e nei termini previsti dall'art. 120 del Codice del processo amministrativo di cui all'Allegato 1 al Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104.

- **Altre Informazioni:** Rup: Arch. Claudio Coveri.

La Dirigente del Settore Lavori Pubblici

(Ing. Patrizia Barchi)

*documento sottoscritto digitalmente*